



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 189**

18 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10046 ΠΕ (1)

Έγκριση επέκτασης σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 1 και το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καραβαγγέλη και Γεφύρας στο Δ. Πολίχνης του Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΑ 1 7.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1,6,και 7 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 7 και 8 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α1210) και το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1 577/85 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7και 25 παρ. 9α Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 414 Δ΄).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.1997) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 ΠΔ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ΄).

8. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πολίχνης το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 49788/2420/31.7.1987 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΦΕΚ 1018 Δ/14.10.1987) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμ. 35082/ 7318/29.12.1999 (ΦΕΚ 58 Δ της 7.2.2001).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α).

10. Τις με αριθμ. 52/2004, 454/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

11. Το Ν. 3212/2003 άρθρο 13 παρ. 4 και 5 Πολεοδομικές και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Την 11η Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (Συνεδρεία 1η της 24.1.2005) και τη σχετική από 24.1.2005 Εισήγηση του τμήματος ΠΣΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

13. Την από 24.1.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

14. Την διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η επέκταση του σχεδίου στην Πολεοδομική Ενότητα 1 και στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καραβαγγέλη και Γεφύρας όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.

Για το τμήμα που εντάσεται στο σχέδιο πόλης ισχύουν οι όροι δόμησης που θεσπίζονται από το εγκεκριμένο σχέδιο για το συγκεκριμένο Ο.Τ. όπως αυτοί κάθε φορά ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΚΑΝΑΡΗ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΑΓΝ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

ΣΚΡΑ

χωρος πρασινου

πευκα

χώρος εκπαίδευσης

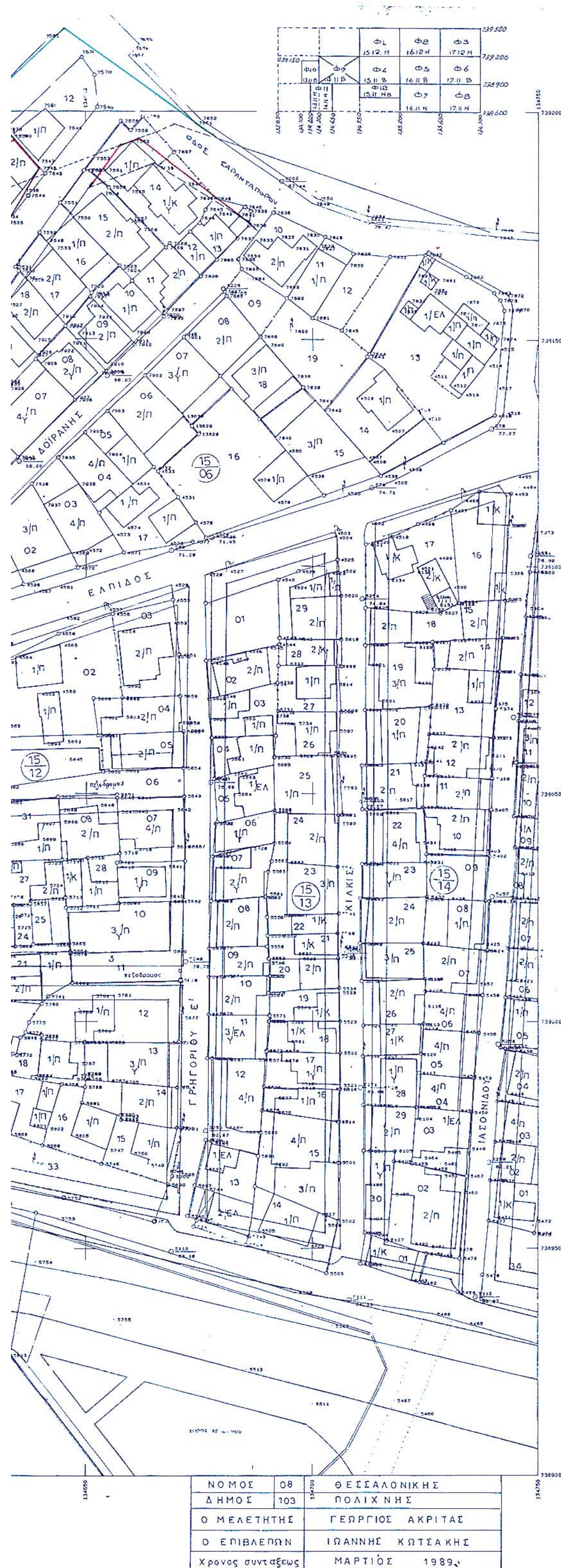
χώρος πρασίνου κ αθλητικών δραστηριοτήτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ 0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ = 40° 45' και λ = 0° 45' απ' Αθηνα


ΓΕΦΥΡΑΣ
ΚΑΡΑΒΑΓΓΕΛΗ
ΔΟΙΡΑΝΗΣ
ΕΛΠΙΔΟΣ
ΑΓΝ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΛΑΧΑΝΑ
Γ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'
ΠΑΡΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛ
ΔΗΜΟΣ 103 ΠΟΛΙΧ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ
Χρονος συνταξεως ΜΑΡΤΙΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Καταργούμενη ρυμοτομία

Κ.Π. Κοινόχρηστο πράσινο

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Δήμος Πολίχνης
Θέμα: Επέκταση σχεδίου [illegible] οδών Καραβαγγέλη και Γεώργας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 10046 π.ε./3-2-2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 3-2-2005
Η ... ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α΄ β.

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φ9 14.11 Β, Φ4 15.11 Β, Φ12 15.11 ΝΒ, Φ11 13.11 Ν 14.11 Ν	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΜΑ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1998



Αριθ. 446 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,406 στρ. στη θέση «Φανός» Περιφέρειας Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας, του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ.1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 « Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθ. 753/1.2.2005 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, κατά τον μήνα Ιούλιο 2004 , από τον Ηλία Κυρίτση του Δημητρίου, κάτοικο Λαμίας, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/1979,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων (πουρνάρια,σχίνα και ασπάλαθα) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 387/2.2.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Συνιδιόκτητη δασική έκταση ,εμβαδού 0,406 στρ. στη θέση «Φανός», περιφέρειας Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας με σκοπό , αφ'ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - ... Η - Θ - Α όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιοκτήτη δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με συνιδιοκτήτη δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

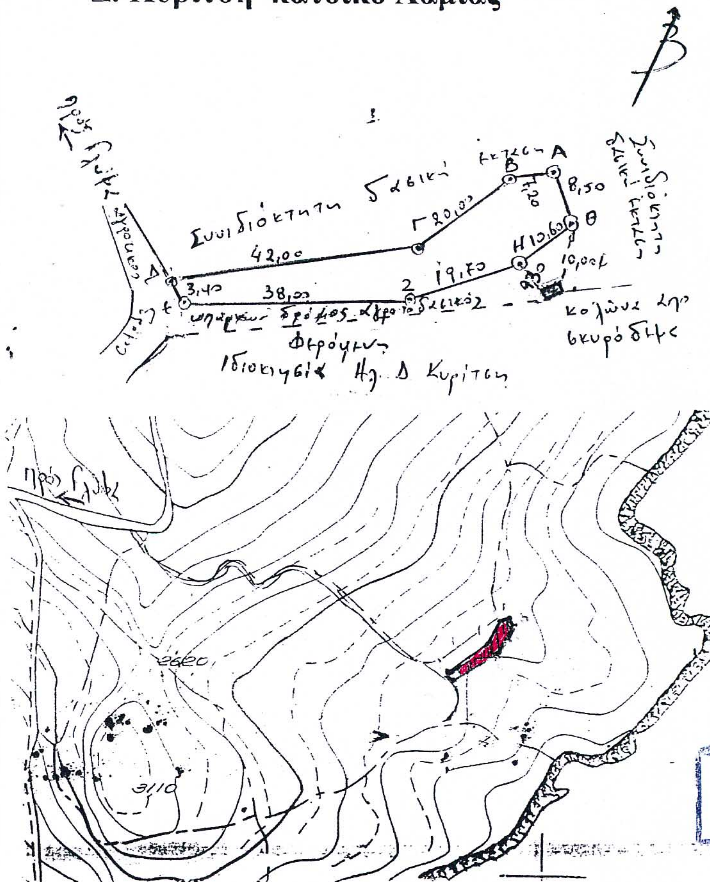
Λαμία, 7 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας συνιδιόκτητης δασικής έκτασης εμβαδού (Α,Β,Γ,..Η,Θ,Α) 406,16τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ΄΄Φανός΄΄του δ.δ. Γλύφας του Δήμου Πελασγίας του Νομού Φθ/δας που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ηλία Δ. Κυρίτση κάτοικο Λαμίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α.	Χ. 3420,00	Ψ. 24985,00
Β.	Χ. 3412,50	Ψ. 24980,00
Γ.	Χ. 3405,00	Ψ. 24960,00
Δ.	Χ. 3370,00	Ψ. 24935,00
Ε.	Χ. 3375,00	Ψ. 24927,50
Ζ.	Χ. 3410,00	Ψ. 24950,00
Η.	Χ. 3420,00	Ψ. 24962,50
Θ.	Χ. 3425,00	Ψ. 24977,50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000
ΦΥΛΛΟ ...5357/2...

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα
Εμβαδόν 406,16 τ.μ.
Δασική θέση Φανός Γλύφας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79 %

Ανήκει στην αριθμ. 446/2005 απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ	
Λαμία 7 / 2 / 2005	Λαμία 4 / 2 / 2005	Στυλίδα 6 / 12 / 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π. Στ. Ε.	Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
 Κων/νος Έξαρχος	 Ζαχαρίας Μακρής Δασολόγος με Α' Βαθμό	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΟΛΦΗΣ Δασοπόνος με Α' βαθμό

Αριθ. 423 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,890 στρ. στη θέση «Πουρναρόραχη» Περιφέρειας Δ.Δ. Καρυών, Δήμου Δομοκού, του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ.3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 « Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθ. 5051/22.12.2004 απόφασή μας «Έγκριση παράτασης για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων».

6. Την υπ' αριθ. 651/28.1.2005 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 11.10.2004, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από αραιά άτομα δρυός με υπόροφο αειφύλλων - πλατυφύλλων και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθ. 345/1.2.2005 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 4,890 στρ. στη θέση «Πουρναρόραχη», περιφέρειας Δ.Δ. Καρυών, Δήμου Δομοκού με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, αφ'ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά:Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά:Με δημόσια δασική έκταση .

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεώς της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Φεβρουαρίου 2005

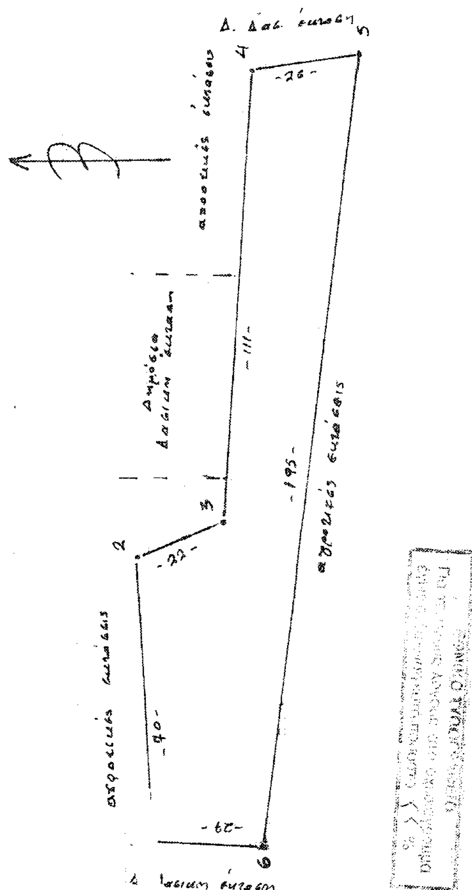
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

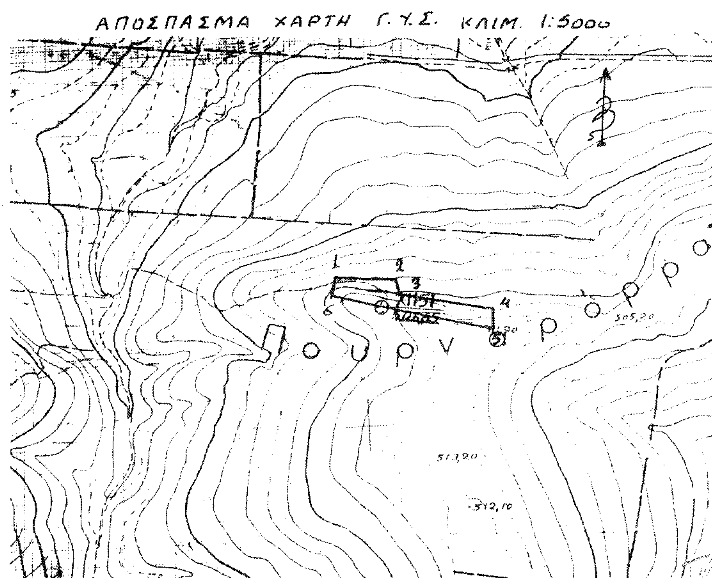
Δημόσιας Δασικής έκτασης στη Θέση: Πουρναρόραχη Δ. Δ. Κουρνάς Δήμου Δομοκού που κάνει την 11-10-2004 για την κήρυξή της ως αναδασωτέας Εμβαδόν έκτασης με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1

4,890 στρέμματα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜ. 1:5000



ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
ΦΑΡΣΑΛΑ αριθμός φύλλου
φ=39° 15' 5341/4
λ=-1° 15

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΡΑΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

1.	X=-7535	Ψ=-20310
2.	X=-7460	Ψ=-20321
3.	X=-7458	Ψ=-20337
4.	X=-7347	Ψ=-20362
5.	X=-7346	Ψ=-20385
6.	X=-7535	Ψ=-20339

Ανήκει στην αριθ. 423/2005 απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 7/2/2005
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Σ.Ε
Κωνίνος Έξαρχος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 28/1/2005
Ο Δασάρχης
Ζαχαρίας Μαυρής
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Λαμία 21/1/2005
Οι συντάκτες
Γ. Βαζαίρας Δασοπόνος
Ν. Αντωνίου Εργοδηγός